PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. **37397 / 30.12.2024**
Data publicarii 30.12.2024

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAŢIA P.U.Z SI R.L.U
MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 33/26.03.3024
"CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA"
Str. Ghioceilor, Nr. 15E, Nr. Cad/Nr. CF 86288

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism", în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 33/26.03.3024 "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" pentru imobilul situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Ghioceilor, Nr. 15E, Nr. Cad/Nr. CF 86288, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare şi consultare a publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării şi informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: modificarea Planului Urbanistic Zonal APROBAT PRIN H.C.L. 33/26.03.3024 intocmit pentru stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA"; Reglementare imobil in vederea construirii pentru parcela in cauza corespunzatoare zonificare existenta si mentinuta pentru zona L, subzone Lm-locuire individuala de mica inaltime, respective realizarea a trei locuinte individuale, anexa, inclusiv sistematizare teren;

b) Amplasament:Terenul are o suprafata totala de 4081 mp, fiind situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, in zona predominant rezidentiala, locuire individuala de mica inaltime, cu acces din str. Ghioceilor prin servitute de trecere instituita pe parcela invecinata, in zona de est a municipiului , in UTR 2 Zona de Locuinte Plopis. Zona este caracterizata de reglementare aferenta locuirii individuale de

mica inaltime ,cu insertii ocazionale de institutii si servicii, terenul fiind proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 86288 Curtea de Arges;

c) Initiatori documentatie: Ungureanu Ion, Ungureanu Mihaela si Ungureanu Iulia;

d) Elaborator documentatie: B.I.A. Gabriela ASSENZA, Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15, Pitesti, Judetul Arges;

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES;

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.
Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Arh. Gabriela Assenza, Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15, Pitesti, Judetul Arges**.

II. Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:
Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 223/02.10.2024 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.
Avizul de Oportunitate nr. 23/28670/ 08.11.2024
A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 30147/21.10.2024 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 33/26.03.3024 pentru realizarea investitiei "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA", Str. Ghioceilor, Nr. 15E, Nr. Cad/Nr. CF 86288, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.Z în perioada **23.10.2024-07.11.2024**.
Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul:
-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 23.10.2024) Anuntul nr. 30601/ 23.10.2024 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 33/26.03.3024 "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;
-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, la limita de proprietate adicenta drumului de acces, respectiv la aliniamentul cu Str. Ghioceilor, panoul de informare specific.
-Au fost transmise doua anunturi in presa, in cotidianul Interes Argesean in data 30.10.2024, respectiv Adevarul in data 24.10.2024.

Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 33/26.03.3024 "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **23.10.2024-07.11.2024** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com;
- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost notificati vecinii directi in data 25.10.2024 prin intermediul trimiterilor postale simple.

În perioada menţionată au fost/~~nu au~~ fost înregistrate observaţii şi propuneri cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism P.U.Z. propusă, respectiv o adresa inregistrata cu nr. 32360 din 07.11.2024, continand solicitarea unor clarificari din partea proprietarilor unui imobil invecinat, privind pozitionarea imobilului in raport cu proprietatea acestora coroborat cu obiectul PUZ, precum si informatii referitoare la distantele edificabilului propus fata de limitele de proprietate ale solicitantilor. Solicitarii i s-a raspuns prin adresa cu nr. 32360/08.11.2024, clarificandu-se eroarea de reprezentare, imobilul ce face obiectul documentatiei, privind inclusiv distanta propusa fata de acesta referitoare la limita edificabilului. În perioada specificată a fost consultata documentatia la sediul institutiei in data 29.10.2024 de catre o persoana interesata, reprezentant al unuia dintre vecinii notificati, care a specificat ca nu are obiectiuni (mentiunea s-a facut pe lista de evidente a trimiterilor postale catre vecinii imobilului).

La finalizarea etapei I, in data de 08.11.2024, s-a întocmit rezultatul informării şi consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenţia de elaborare a P.U.Z nr. 32520 / 08.11.2024 şi pus la dispoziţia publicului începând cu data de 08.11.2024 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 32562/08.11.2024 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunţarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 22.11.2024-12.12.2024 (prelungita fata de perioada initiala **25.11.2024-10.12.2024**).

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 22.11.2024) anuntul nr. 34015/ 22.11.2024 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 33/26.03.3024 "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ pentru MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 33/26.03.3024 "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA", prin patru anunturi in presa, in cotidianul Interes Argesean in data 25.11.2024 si 03.12.2024, respectiv Actualitatea Argeseana in data 26.11.2024 si data 28.11.2024.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conţinând anunţul privind elabrorarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 34015/ 22.11.2024 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poştal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire, dupa caz. Au fost notificaţi următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Vasilescu	adresa neidentificata	Notificare nominala in cotidianul Actualitatea Argeseana in data de 26.11.2024 format online
2.	Zibava		Confirmata in data 27.11.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.	most. Gheorghe Valeria		Avizat-lipsa domiciliu, trimitere returnata 06.12.2024
4.	Negescu		Confirmata in data 28.11.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
5.	Mitrea		Confirmata in data 28.11.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
6.	Marinescu		2 trimiteri Confirmata in data 27.11.2024 pentru adresa din Str. ; returnata pentru adresa din Str. in data 06.12.2024; documentatia a fost verificata in etapa anterioara de mama destinatarei care locuieste in Str. ; Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
7.	Nitu		Confirmata in data 02.12.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
8.	Doica		Confirmata in data 27.11.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
9.	Duta		Avizat-lipsa domiciliu, trimitere returnata 06.12.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
10.	Branescu		Confirmata in data 26.11.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
11.	most. Ionescu M. Ecaterina-Ionescu Ion		Avizat-lipsa domiciliu, trimitere returnata 06.12.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
12.	Most. Ionescu Mihai-Ionescu Elena Alina		Confirmata in data 27.11.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, la limita de proprietate adicenta drumului de acces, respectiv la aliniamentul cu Str. Ghioceilor, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 33/26.03.3024 "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **25.11.2024-10.12.2024** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com;
- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menţionată ~~au fost~~/nu au fost înregistrate observaţii şi propuneri cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism P.U.Z. propusă.

La dezbaterea publica organizata in data de 06.12.2024 nu s-a prezentat nicio persoana interesata sau potential afectata, fiind intocmit procesul verbal nr. 35718/06.12.2024.

La finalizarea etapei II, la data de 12.12.2024, s-a întocmit rezultatul informării şi consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z pentru MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 33/26.03.3024 "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA nr. 36336 / 12.12.2024 şi pus la dispoziţia publicului începând cu data de 12.12.2024 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primaricurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 36345/12.12.2024.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată (r1) şi a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Se va anunta perioada de minimum 10 zile in care se pot transmite observatii si propuneri asupra propunerilor de hotarare pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind insotit de documentatia aferenta, inclusiv de Raportul Informarii Publicului, care va fi afisata pe pagina specifica a instutiei, va fi publicat un anunt intr-un ziar local, precum se va planifica, organiza si anunta data dezbaterii publice aferenta fazei propunerilor finale si de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul:

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşa de

reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism", care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autorităţile administraţiei publice pot solicita opinia unor experţi atestaţi sau a unor asociaţii profesionale din domeniu.

Raportul va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secţiunea *Cetateni*, subsecţiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU